

## OBRAZAC 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

**Nadležni trgovački sud:** Trgovački sud u Zagrebu

**Poslovni broj spisa:** St- 4197/2016

**Dužnik:** ENEL d.o.o. ustečaju  
Petrova ulica 15, Zagreb  
OIB: 49995760103

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.04.2021. DO 11.07.2021.**

1. Nekretnina u Zagrebu, Petrova 15, upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 224271 (E-1) k.o. Grad Zagreb, koja se sastoji od suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom k.č.br. 2476/17, Petrova ulica, površine 415 m<sup>2</sup> (stambena zgrada br 15 površine 415 m<sup>2</sup>) ukupno površine 415 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom stana na I (prvom) katu koji se sastoji od četiri i pol sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 160,47 m<sup>2</sup>, s dva pripadajuća spremišta br. 2. i 8. u podrumu, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim dijelom cijele nekretnine.

Na rješenje o namirenje razlučnog vjerovnika od dana 25.05.2021. godine, kupac je izjavio žalbu, te je povodom izjavljene žalbe predmet na rješavanju kod Visokog trgovačkog suda, posl. br. PŽ-3017/2021.

2. Nekretnina upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, sve k.o. Kostrena Lucija
  - kat.čest. 63/3, zk.ul.2224, površine 369 m<sup>2</sup>, 1/1 ;
  - kat.čest. 63/4, zk.ul.328, površine 567 m<sup>2</sup> ,.1/1 ;
  - kat.čest. površine 231 m<sup>2</sup>, za 10/24 dijela

U ovršnom postupku kod Općinskog suda u Rijeci, posl. br. Ovr-1530/2019, dana 06.07.2021. godine, temeljem zaključka ovršnog suda određena je predaja nekretnine kupcu Vedranu Mohorović iz Kostrene, Vrh Martinšćice 85B, OIB 66732744644, je određen upis prava vlasništva predmetnih nekretnina u zemljišnim knjigama na ime kupca.

3. Dana 01. srpnja 2021. godine, u ovršnom postupku posl. br. Ovr-2375/2020 kod Općinskog Građanskog suda u Zagreb održana je 1. javna dražba neposrednim nadmetanjem radi prodaje nekretnina k.o. Buzin, k.o. Resnik i k.o. Zaprudski otok, te su donesena rješenja o dosudi.

3A) Rješenjem o dosudi posl. br. Ovr-2375/20-64, od dana 06.07.2021., nekretnina zemljišnoknjižne oznake: 10 suvlasnički dio : 1999/1000, etažno vlasništvo (E-10), trosobni stan u potkrovlju oznake ST-810, kat. čest 1997/1, zk.ul. 1503, k.o. Zaprudski otoka (stan u Zagrebu, Oreškovićeve 8), dosuđena je kupcu Kseniji Pišćević, Podbrežje XIIA, 4, OIB 749731193283, za iznos od 950.000,00 kuna.

4

3B) Rješenjem o dosudi posl. br. Ovr-2375/20-65, od dana 06.07.2021., nekretnina zemljišnoknjižne oznake kat. čest. 658/1 i 658/6, zk.ul. 643, k.o. Buzin, dosuđena je kupcu Peri Jurić iz Zagreba, Vrandučka ulica 1, OIB 92165563560, za iznos od 2.473.333,33 kuna.

3C) Rješenjem o dosudi posl. br. Ovr-2375/20-66, od dana 06.07.2021., nekretnina zemljišnoknjižne oznake kat. čest. 2839/115, zk.ul. 1968, k.o. Resnik, dosuđena je kupcu Peri Jurić iz Zagreba, Vrandučka ulica 1, OIB 92165563560, za iznos od 48.500,00 kuna.

3C) Rješenjem o dosudi posl. br. Ovr-2375/20-67, od dana 06.07.2021., nekretnina zemljišnoknjižne oznake kat. čest. 2839/76, zk.ul. 1900, k.o. Resnik, dosuđena je kupcu Peri Jurić iz Zagreba, Vrandučka ulica 1, OIB 92165563560, za iznos od 43.000,00 kuna.

3C) Rješenjem o dosudi posl. br. Ovr-2375/20-68, od dana 06.07.2021., nekretnina zemljišnoknjižne oznake kat. čest. 2839/75, zk.ul. 24103, k.o. Resnik, dosuđena je kupcu Peri Jurić iz Zagreba, Vrandučka ulica 1, OIB 92165563560, za iznos od 44.000,00 kuna.

U svim rješenjima o dosudi, rok za plaćanje kupovnine iznosi 60 dana nakon ročišta za dražbu.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

U nastavku se daje prikaz:

- Prihodi i rashodi za razdoblje od 11.04.2021. do 11.07.2021.
- Stečajne mase na dan 11.07.2021

### **Prihodi stečajnog dužnika**

Od dana podnošenja posljednjeg izvješća nisu ostvareni nikakvi prihodi.

Daljnji prihodi očekuju se od prodaje nekretnina.

### **Rashodi stečajnog dužnika**

#### **Tablica 2.**

OPIS OSTVARENIH RASHODI	UKUPNO
-------------------------	--------

	11.04.21.- 11.07.21.
Bankarske usluge vođenja računa	253,10
Pravno savjetovanje-izrada pravnog mišljenja u predmetu P-2005/20 TS ZG, i P-1164/13 OGS ZG	3.750,00
Troškovi hitne intervencije i sanacije hidroizolacije balkona, Stan Oreškovićeve 8	27.909,70
Ugovor o djelu za održavanje terasa stanu Oreškovićeve 8 u Zagrebu, Mulac Mario	2.501,45
Troškovi poštarine i fotokopiranja	68,75
Knjigovodstvene usluge (za razdoblje od 04/21. – 07/21)	5.625,00
Režijski troškovi* Komunalna naknada, naknada za uređenje voda i vodoopskrba i odvodnja Pričuva ,HEP, Plin	3.669,39
<b>Ukupno rashodi</b>	<b>43.777,39</b>

Na računu stečajnog dužnika, na dan 15.10.2020. godine, nalaze se novčana sredstva u iznosu od 185.708,69 kn (229.486,08-43.777,39 kn)

Za nekretnina zemljišnoknjižne oznake kat. čest.1997/1, zk.ul 1503, k.o. Zaprudski otok; koja u naravi predstavlja stan u Zagrebu, Oreškovićeve 8, izvršena je sanacija terase koja je zbog propuštanja vode prouzročila štetu na zajedničkim dijelovima zgrade te u stanu koji se nalazi ispod predmetnog stana, te u cijelosti plaćeni troškovi sanacija.

### **III. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA**

U daljnjem tijeku stečajnog postupka, nakon okončanja naprijed opisanih ovršnih postupaka koji su se provodili radi prodaje nekretnina koja čine stečajnu masu, u okviru stečajnog postupka podnositi će se prijedlozi radi namirenja razlučnih vjerovnika.

Stečajna upraviteljica  
Slavica Orehovec